

Il retroscena

Più che un fronte mare, è un romanzo giallo. Lo scenario è quello dell'area Preli, la zona nel ponente di Chiavari che circonda la celebre colonia Fara, e comprende l'area Torriglia (area verde a ponente della colonia) e l'area dell'ex cantiere navale (più a levante). Protagonista è il Comune, proprietario della colonia stessa e — attraverso un ente controllato — dell'area Torriglia. Il mistero riguarda un grande progetto, mai emerso nella sua portata, per quest'ultima zona, che potrebbe ridisegnarla con la demolizione dei campi da tennis e del campeggio, la costruzione di un ampio complesso di abitazioni private, una piscina, un attracco per traghetti e un canale per piccole imbarcazioni. Un'operazione che la Regione, approvando il piano regolatore di Chiavari nel 2001, convalidò, pur definendola «una scelta progettuale che tende a saturare in modo eccessivo l'ambito», e che «produce un effetto barriera poco apprezzabile», così da rendere necessario creare dei varchi per attenuare «l'opprimente sensazione di «diga» attualmente ricavabile». Ec'è di più: secondo le carte in mano agli inquirenti, l'operazione avrebbe coinvolto, attraverso una redistribuzione degli indici di edificabilità, anche la

Case private, una piscina, un attracco per traghetti e un canale per barche: così potrebbe essere ridisegnato il ponente chiavarese

Il romanzo giallo dell'area Preli ecco il progetto che può stravolgere la città



IL DISEGNO
Il progetto di Preli e, sullo sfondo, l'area interessata dal nuovo insediamento

colonia Fara, per la ristrutturazione della quale nei documenti regionali si parlerebbe addirittura di più «torri».

Ma facciamo un passo indietro: il progetto fu voluto dall'ex sindaco di estrazione leghista, Vittorio Agostino. Il disegno era del figlio, Alessandro Agostino. L'affare, da decine di milioni di euro, era possibile grazie all'elevato indice di edificabilità (del 2.6 per cento) che sarebbe stato previsto per quella zona, ma difficil-

mente reperibile nelle carte pubbliche durante le amministrazioni Agostino. Tenuto nascosto, secondo quanto riferito agli inquirenti dalla testimone Nadia Gentilini, perché gli Agostino volevano mettere il progetto nelle mani di imprenditori a loro vicini. «Di fatto — spiega Nadia Gentilini — il grande progetto non è mai realizzato perché la proprietaria dell'ex cantiere navale Milena Gavazzi Divisi non ha ceduto la sua parte di terreno: non essendo

a conoscenza del reale indice, tuttora sta cercando di ottenere i permessi per realizzare un suo progetto», ovvero due palazzine di lusso. La battaglia dell'indice di edificabilità, dunque, è ancora tutta da giocare. Il nuovo Sindaco Roberto Levaggi e i suoi collaboratori, interpellati da *Repubblica*, sostengono che non esista il pericolo di una colata di cemento.

Ma dalle carte che Gentilini ha consegnato agli inquirenti risulta invece, oltre all'indice del 2.6 per cento, anche il rimando del piano regolatore ai progetti approvati dalla Regione nell'aprile 2001. Gli stessi che, del resto, risultavano dalla copia dell'attuale piano regolatore caricato sul sito del Comune di Chiavari dall'amministrazione Levaggi. Un file che, però, nelle ultime settimane è stato rimosso. Dunque c'è ancora una spada di Damocle — tutta di cemento — che pende sul lungomare di Chiavari? Come si difenderà il Comune davanti alla proprietaria dell'ex cantiere che, da poco venuta a conoscenza del reale indice di edificabilità sul suo terreno, potrebbe chiedere quello che le spetta e diventare così la beneficiaria di un'operazione forse pensata per altri imprenditori.

(g.d.e.m.p.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

FERIE DAL 12-08-2013 AL 01-09-2013

NAUTICA



**AGIP
MOBIL DELVAC
CASTROL
SHELL RIMULA
SHELL**

20 LT. 10/40 - 15/40
20 LT 15/40
OUTBOARD 2 TEMPI
20 LT. 15/40
OUTBOARD 2 TEMPI

€ 6,50 A LT.
€ 6,50 A LT.
€ 12,00 A LT.
€ 7,00 A LT.
€ 12,00 A LT.



CAMBIO OLIO AUTO PIÙ FILTRO BOSCH E MANODOPERA A PREZZI IMBATTIBILI

CASTROL 5 LT. CON FILTRO BOSCH € 70

FIAT SELENIA 4LT. CON FILTRO BOSCH € 65

AGIP 4 LT. CON FILTRO BOSCH € 55

BARDHAL 4 LT. CON FILTRO BOSCH € 75

CAMBIO OLIO SCOOTER CON 1 LITRO € 17,00 AGIP

BATTERIE AUTO

45 AH.....€ 50,00 netto	55 AH.....€ 65,00 netto	80 AH.....€ 90,00 netto	100 AH.....€ 100,00 netto
50 AH.....€ 55,00 netto	62 AH.....€ 75,00 netto	85 AH.....€ 95,00 netto	CUBETTO.....€ 60,00 netto

BATTERIE MOTO-SCOOTER NAUTICA E CAMPER

MONTAGGIO GRATUITO

GARANZIA DUE ANNI

EMPORIO LUBRIFICANTI

P.ZZA MARTINEZ, 17 R GENOVA TEL 010/5299266 FAX 010/5185 994 - ORARIO 8-12.30/14.30-19.00
www.emporiolubrificantige.it - emporiolubrificanti@libero.it